

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl.br. St-179/2024
Stečajni sudac: Ivan Dujić

Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica majstora Radonje 12
OIB: 59072319079

IZVJEŠĆE
za izvještajno ročište 23. kolovoza 2024. g.
O GOSPODARSKOM I FINACIJSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Ulica majstora Radonje 12
- OIB: 59072319079
- Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je likvidatorica Likvidacijske mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. Milena Veljović
- Trgovački sud u Pazinu rješenjem od 16. svibnja 2024. otvorio je stečajni postupak.

Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu po službenoj dužnosti pokrenuo je postupak za brisanje iz sudskog registra subjekta CISSA GRADNJA d. o. o. za građevinarstvo, zbrinjavanje otpada i usluge MBS 040131719, OIB 04749320244 iz Rovinja, Monte delle Arche 3, iz razloga što isti nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća. Subjekt je brisan rješenjem Suda od dana 15. listopada 2014.

Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje dana 20. rujna 2022. pod poslovnim brojem R1-130/2015 kojim se upisuje likvidacijska masa iza brisanog subjekta upisa CISSA GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, zbrinjavanje otpada i usluge iz Rovinja, Monte delle Arche 3, MBS 040131719, OIB 04749320244.

U likvidacijskom postupku imenovana je Milena Veljović kao likvidatoricom te je ista kasnije podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka iz razloga što nakon nekoliko pokušaja prodaje nekretnine u vlasništvu subjekta nad kojim se provodi likvidacijski postupak nije bilo dovoljno za imovine za namirenje svih tražbina stoga je postupak likvidacije obustavljen.

2. RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica je izvršila sljedeće radnje:

- promijenjeni su podaci za stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- podnesena je prijava promjene u Registar stvarnih vlasnika Financijske agencije
- stupljeno je u kontakt s likvidatoricom Milenom Veljović Dužnika radi uvida i preuzimanja poslovno-knjigovodstvene dokumentacije, preuzimanja posjeda imovine, i davanja ostalih relevantnih informacija
- izvršen je uvid u dostupnu dokumentaciju
- utvrđeno je stanje stečajne mase prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- ispitane su zaprimljene tražbine vjerovnika stečajnog dužnika i sastavljene tablice prijavljenih tražbina po isplatnim redovima
- izrađen je popis predmeta stečajnog dužnika, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Djelatnost subjekta bila je obavljanje usluga gradnje i recikliranje otpada.

Zadnji financijski izvještaj podnesen je 30.03.2010. za 2009. godinu.

Iz razloga što subjekt nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, brisan je iz sudskog registra, a kako je to navedeno pod točkom I. ovog izvještaja.

Poslovanje dužnika je prestalo, odnosno ne obavlja se preko 15tak godina, pa nema uvjeta za nastavak poslovanja.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – PREDMETI STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to:

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno, u zk.ul.br. 6932, k.č. 4833/1 pašnjak, k.č. 4833/2 pašnjak, k.č. 4839/1 šuma, k.č. 4839/2 šuma, k.č. 4840/1 oranica, k.č. 4840/2 oranica, k.č. 4841 pašnjak i k.č. 4842/1 pašnjak, sve upisano u k.o. Rovinj. Predmetna nekretnina slobodna je od tereta.

POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik nema potraživanja prema trećima.

PRAVA

Stečajni dužnik ih nema.

PARNICE

Stečajni dužnik nema parnica koje vodi u svoju korist.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prijavljenim tražbinama vjerovnika obveze stečajnog dužnika:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED : 0 VJEROVNIK

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED: 2 VJEROVNIKA S UKUPNIM TRAŽBINAMA
U IZNOSU OD 132.302,80 EUR

RAZLUČNI VJEROVNICI: 0 VJEROVNIK

6. IMOVINA I OBVEZE

Obveze iznose 132.302,80 EUR i taj iznos se odnosi na iznose tražbina vjerovnika u ovom stečajnom postupku, i to bez troškova stečajnog postupka jer se u ovom trenutku troškovi ne mogu iskazati s obzirom da ovise o dužini trajanja stečajnog postupka i vrijednosti unovčene imovine. U troškove stečajnog postupka ulazili bi troškovi knjigovodstva, održavanja računa dužnika, materijalni troškovi u vidu pošte, eventualnih putnih troškova i dr., kao i nepredvidivi troškovi, kao i nagrada stečajnom upravitelju koja ovisi o visini unovčene imovine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Imovina-nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjena je u likvidacijskom postupku koji je prethodio ovom postupku te je nalaz i mišljenje vještaka izrađen u listopadu 2022. kojim je nekretnina procijenjena na iznos od 302.873,45 EUR.

7. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Predlaže se donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice.**
- 2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.**
- 3. Predlaže se da se radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i unovčenja iste uzme u obzir postojeća procjena nekretnine izrađena u listopadu 2022. godine po ovlaštenom sudskom vještaku Suadu Kadriću.**
- 4. Predlaže se prodaja i unovčenje nekretnine oglašavanjem na stranicama Sudačke mreže i prikupljanjem ponuda i to na način da se na svako daljnje oglašavanje umanju početni iznos za 10%.**

U Zagrebu 7. kolovoza 2024.

Stečajna upraviteljica
Ines Jukić, mag.iur.